



*Ministero dell'Università e della Ricerca*  
ACCADEMIA DI BELLE ARTI  
DI NAPOLI

**VERBALE DI VALIDAZIONE**

**VERIFICA EX ART. 42 D. Lgs. n. 36/2023 Lavori di manutenzione straordinaria e rifunionalizzazione dell'ex Convento Gesù delle Monache in via L. Settembrini n.101 (ai sensi del d.p.r 6 giugno 2001, n.380) per la nuova sede dell'Accademia delle Belle Arti di Napoli – ABANA”**

L'anno 2025, il giorno 10 del mese di maggio, alle ore 15:00, presso la sede dell'Accademia di Belle Arti di Napoli, in Via Santa Maria di Costantinopoli, 107/A (80138 NA), la sottoscritta, dott.ssa Clotilde Punzo, in qualità di Direttore amministrativo e di RUP, ha convocato l'ing. Alessandro Scala, in qualità di legale rappresentante della società SIA Consulting S.r.l., per procedere alle attività propedeutiche alla validazione, ai sensi e per effetto dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., del progetto di fattibilità tecnico-economica di rifunionalizzazione dell'ex Convento Gesù delle Monache, in via L. Settembrini n.101 (ai sensi del d.P.R. 6 giugno 2001, n.380), finalizzato all'attivazione della nuova sede dell'Accademia di Belle Arti di Napoli – A.B.A.NA.”;

Premesso che:

- con atto del 28.03.2023 venivano affidate le attività del progetto di fattibilità tecnico-economica (P.F.T.E.) relative all'oggetto alla RTP costituita da Od'A Officina d'architettura srl (Mandataria), l'ing. Giancarmine Lepore (Progettazione Strutturale, Mandante), il Dott. Geo. G. Falzarano (Geologia, Mandante) e l'ing. Giuseppe Cacciapuotì (Progettazione Impianti, Mandante);
- in data 10/06/2025 è stata completata la verifica del P.F.T.E. dell'intervento in oggetto da parte dell'ing. Alessandro Scala, direttore tecnico della società SIA CONSULTING SRL, in contraddittorio con i summenzionati progettisti indicati;
- il verbale della suddetta verifica è stato trasmesso alla scrivente in data 11/06/2025;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

al fine dell'espressione dell'assenso nei confronti degli esiti di verifica, effettuata dai professionisti indicati in premessa, se ne riportano le risultanze in merito alla completezza, adeguatezza, leggibilità, coerenza della documentazione progettuale relativa ai lavori in oggetto, riportata nel dettaglio nella check list allegata al verbale di verifica.

Dal rapporto conclusivo è risultato che la verifica del progetto ha avuto esito positivo, e, in particolare, nel verbale di verifica risulta che è stato verificato quanto segue:

- 1) la corrispondenza dei nominativi dei progettisti titolari dell'affidamento e la sottoscrizione dei Documenti relativi;
- 2) la completezza della documentazione relativa agli interventi, accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- 3) la completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici;



*Ministero dell'Università e della Ricerca*  
ACCADEMIA DI BELLE ARTI  
DI NAPOLI

- 4) verifica dei computi metrico-estimativi e della corrispondenza agli elaborati grafici descrittivi;
- 5) la rispondenza e l'applicabilità della soluzione progettuale prescelta;
- 6) il rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative applicabili al progetto;
- 7) l'acquisizione di tutte le autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto;
- 8) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti.

Risulta, quindi, accertata la conformità della soluzione prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, alle normative vigenti e tecniche contenute negli elaborati progettuali, in ottemperanza all'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2016.

La progettazione oggetto della verifica e della presente validazione è costituita dai seguenti elaborati, tutti agli atti dell'Accademia di Belle Arti di Napoli:

**ELABORATI RIEMESSI IN SEGUITO AL RAPPORTO DI VERIFICA n.02 - 2024**  
in data 06.06.2025

**ELABORATI GENERALI**

GEN ELE	1 c	Elenco elaborati
GEN REL	1 b	Relazione generale
GEN REL	2 a	Relazione fotografica
GEN REL	3 a	Relazione storica
GEN REL	4 c	Relazione geologica e geognostica
GEN REL	5 a	Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico
GEN REL	6 a	Studio sostenibilità dell'opera
GEN REL	7 a	Relazione sismica
GEN PNO	1 a	Piano delle indagini e risultati
GEN PNO	2 a	Piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale
GEN PNO	3 a	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
GEN CRO	1 b	Cronoprogramma
GEN CAP	1 b	Capitolato speciale d'appalto
GEN CAP	2 a	Capitolato informativo
GEN SCM	1 a	Schema di contratto

**ELABORATI DI INQUADRAMENTO**

INQ SAT	1 a	Inquadramento satellitare
INQ CAR	1 a	Inquadramento cartografico
INQ URB	1 a	Inquadramento urbanistico
INQ URB	2 a	Inquadramento urbanistico
INQ URB	3 a	Inquadramento urbanistico
INQ URB	4 a	Inquadramento urbanistico
INQ CAT	1 a	Inquadramento catastale

**ELABORATI ECONOMICI**



*Ministero dell'Università e della Ricerca*  
ACCADEMIA DI BELLE ARTI  
DI NAPOLI

ECN CME	1 b	Computo metrico estimativo
ECN EPU	1 b	Elenco prezzi unitari
ECN ANP	1 a	Analisi nuovi prezzi
ECN QUE	1 a	Quadro economico

**ELABORATI SICUREZZA**

SIC PSC	1 a	Piano di sicurezza e di coordinamento
SIC ADR	1 a	Analisi dei rischi
SIC DDG	1 a	Diagramma di Gantt
SIC PNT	1 b	Planimetria di cantiere

**ELABORATI DI RILIEVO**

RIL PNT	1 b	Pianta P-1
RIL PNT	2 b	Pianta PT
RIL PNT	3 b	Pianta P1
RIL PNT	4 b	Pianta P2
RIL PNT	5 b	Pianta P3
RIL PNT	6 b	Pianta PC
RIL SEZ	1 a	Sezioni AA - BB
RIL PRO	1 a	Prospetti

**ELABORATI DI PROGETTO 'ARCHITETTONICO'**

ARC REL	1 a	Relazione tecnica di progetto architettonico
ARC PNT	1 a	Progetto - Pianta P-1
ARC PNT	2 a	Progetto - Pianta PT
ARC PNT	3 a	Progetto - Pianta P1
ARC PNT	4 a	Progetto - Pianta P2
ARC PNT	5 a	Progetto - Pianta P3
ARC PNT	6 a	Progetto - Pianta PC
ARC SEZ	1 a	Progetto - Sezioni AA - BB
ARC PRO	1 a	Progetto - Prospetti
ARC DET	1 a	Progetto - Dettaglio tipologico facciata Corpo B1
ARC PNT	7 a	Progetto - Schema dei controsoffitti
ARC PNT	8 a	Progetto - Superamento barriere architettoniche
ARC DEM	1 a	Sovrapposizione grafica demolizioni - costruzioni
ARC ABC	1 a	Abaco dei serramenti esterni

**ELABORATI DI PROGETTO 'STRUTTURALE'**

STR REL	1 b	Relazione tecnica strutture
STR REL	2 b	Relazione di calcolo
STR REL	3 b	Relazione sui materiali
STR REL	4 b	Relazione geotecnica
STR REL	5 b	Relazione sulle fondazioni
STR REL	6 a	Tabulati di calcolo e di verifica





*Ministero dell'Università e della Ricerca*  
ACCADEMIA DI BELLE ARTI  
DI NAPOLI

STR REL	7 a	Giudizio motivato di accettabilità dei risultati
STR RIL	1 a	Rilievo geometrico e materico
STR RIL	2 b	Rilievo delle carpenterie
STR PRO	1 b	Interventi di consolidamento strutturale
STR PRO	2 b	Interventi strutturali - Nuovi solai
STR PRO	3 b	Interventi strutturali - Nuovi collegamenti verticali

**ELABORATI DI PROGETTO 'IMPIANTISTICO'**

IMP REL	1 b	Relazione tecnica impianti elettrici e speciali
IMP REL	2 b	Relazione tecnica impianto di climatizzazione
IMP REL	3 b	Relazione tecnica impianti idrico sanitario
IMP REL	4 b	Relazione di dimensionamento e calcolo delle linee elettriche
IMP REL	5 b	Relazione tecnica impianto fotovoltaico
IMP REL	6 b	Relazione descrittiva prevenzione e protezione incendi
IMP REL	7 b	Relazione ex Legge 10
IMP APE	1 b	Attestato Prestazione Energetica ante e post
IMP QC	1 b	Schemi a blocchi e unifilari quadri elettrici
IMP ELE	1 b	Planimetria Impianti Elettrici e speciali piano interrato
IMP ELE	2 b	Planimetria Impianti Elettrici e speciali piano terra
IMP ELE	3 b	Planimetria Impianti Elettrici e speciali piano primo
IMP ELE	4 b	Planimetria Impianti Elettrici e speciali piano secondo
IMP ELE	5 b	Planimetria Impianti Elettrici e speciali piano terzo e copertura
IMP ELE	6 b	Schemi funzionali Impianti Elettrici e speciali
IMP PHV	1 b	Schema Impianto Fotovoltaico
IMP CDZ	1 b	Planimetria Impianto di climatizzazione piano interrato
IMP CDZ	2 b	Planimetria Impianto di climatizzazione piano terra
IMP CDZ	3 b	Planimetria Impianto di climatizzazione piano primo
IMP CDZ	4 b	Planimetria Impianto di climatizzazione piano secondo
IMP CDZ	5 b	Planimetria Impianto di climatizzazione piano terzo e copertura
IMP CDZ	6 b	Schemi funzionali Impianto di climatizzazione
IMP IDR	1 b	Planimetria Impianto idrico sanitario: adduzione e scarico piano interrato
IMP IDR	2 b	Planimetria Impianto idrico sanitario: adduzione e scarico piano primo
IMP IDR	3 b	Planimetria Impianto idrico sanitario: adduzione e scarico piano secondo
IMP IDR	4 b	Planimetria Impianto idrico sanitario: adduzione e scarico piano terzo
IMP ANT	1 b	Planimetria Impianto idrico antincendio piano interrato e terra
IMP ANT	2 b	Planimetria Impianto idrico antincendio piano primo, secondo e terzo
IMP ANT	3 b	Schemi funzionali Impianto idrico antincendio

**ELABORATI DI PROGETTO 'RESTAURO'**

RST REL	1 a	Relazione tecnica progetto di restauro
RST PNT	1 a	Rilievo dei materiali e delle tecniche costruttive - Pianta L - 01
RST PNT	2 a	Rilievo dei materiali e delle tecniche costruttive - Pianta L + 00
RST PNT	3 a	Rilievo dei materiali e delle tecniche costruttive - Pianta L + 01
RST PNT	4 a	Rilievo dei materiali e delle tecniche costruttive - Pianta L + 02
RST PNT	5 a	Rilievo dei materiali e delle tecniche costruttive - Pianta L + 03
RST SEZ	1 a	Rilievo dei materiali e delle tecniche costruttive - Sezione AA - BB

*Cd*



*Ministero dell'Università e della Ricerca*  
ACCADEMIA DI BELLE ARTI  
DI NAPOLI

RST PRO	1 a	Rilievo dei materiali e delle tecniche costruttive - Prospetti
RST SEZ	2 a	Rilievo del degrado e progetto degli interventi conservativi sulle superfici - Sezioni
RST PRO	2 a	Gipsoteca
		Rilievo del degrado e sintesi degli interventi proposti sulle superfici - Prospetti

Alla luce di quanto sopra esposto e rappresentato, la sottoscritta, Dott.ssa Clotilde Punzo, Responsabile Unica del Progetto,

**RITIENE**

per quanto sopra accertato, che il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori in oggetto sia stato redatto in conformità alla normativa vigente e, pertanto, di dare il proprio assenso alla validazione del medesimo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.



Il/R.U.P.  
Dott.ssa Clotilde Punzo.